

Broj: 0206-146/43
Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. Odbacuje se kao neispravna ponuda god., Fanfani Slavka br: 0206-1096/1 od 24.02.2016. godine za zakup kupališta tač. 39 u Javnom pozivu lokacija označena kao 17F.
3. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tackom 39. u Javnom pozivu, u Đenovicima, obala i plaza u središnjem dijelu Đenovića, u dužini od 116 m¹/površine 700 m², zahvatajući djelove kat.parcele 672 i 664 KO Đenovići, od ponte na kat.parceli 665 KO Đenovići zapadno donjom ivicom lokalnog puta u dužini od 120.00 m¹ do istočnog kraja susjednog kupališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 17F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016- 2018. god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovana da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1096/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:21 časova ponuđača Fanfani Slavka koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 17F na iznos od 1335,00 eura bez PDV-a sa podacima o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/142-2016 od 23.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreskom obvezniku "Fanfani" d.o.o. iz Đenovića rješenjem Ministarstva finansija br:04-2564/1 od 23.02.2016. godine odobreno plaćanje duga po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja u ratama; poreza na dobit pravnih lica izmiren je zaključno sa 2014. godinom i poreza na dodatu vrijednost zaključno sa januarom 2016. godine (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/216 od 10.02.2016. godine da se protiv Fanfani Slavka kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Fanfani Slavko
- Garancija za osiguranje ponude br: 0720-273/1 od 15.02.2016. godine, izdata od strane HIPOTEKARNE BANKE na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja do 29.05.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-71/2016 od 10.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Fanfani Slavko izmirio sve obaveze prema Opštini Herceg Novi-po sporazumu zaključno sa 2015. godinom (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i broj telefona)
- List nepokretnosti 322 – prepis, br: 109-956-941/2016 od 10.02.2016. godine (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-32/2015 od 29.06.2015. godine kojim se odobrava doo "Fanfani" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-47/2014 od 11.07.2014. godine kojim se odobrava doo "Fanfani" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-56/2013 od 12.07.2013. godine kojim se odobrava doo "Fanfani" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-85/2012 od 03.08.2012. godine kojim se odobrava doo "Fanfani" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 09.02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-32/2011 od 22.06.2011. godine kojim se odobrava doo "Fanfani" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (skenirani dokument)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača Fanfani Slavka formalno neispravna, da ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču. Ponuda ponuđača Fanfani Slavka je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio potvrdu Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/142-2016 od 23.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreskom obvezniku "Fanfani" d.o.o. iz Đenovića rješenjem Ministarstva finansija br:04-2564/1 od 23.02.2016. godine odobreno plaćanje duga po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja u ratama; poreza na dobit pravnih lica izmiren je zaključno sa 2014. godinom i poreza na dodatu vrijednost zaključno sa januarom 2016. godine.

Navedeno je u suprotnosti sa Amandmanom II (broj:0206-146/3 od 09.02.2016. godine) gdje se u tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. za fizička lica – ponuđača traži potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije javnog otvaranja ponuda", a ponuđač je dostavio uvjerenje na poreskog obveznika "Fanfani" doo, a ne na Fanfani Slavka, koji je dostavio ponudu.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača Fanfani Slavka neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva i Amandmanom II, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik

